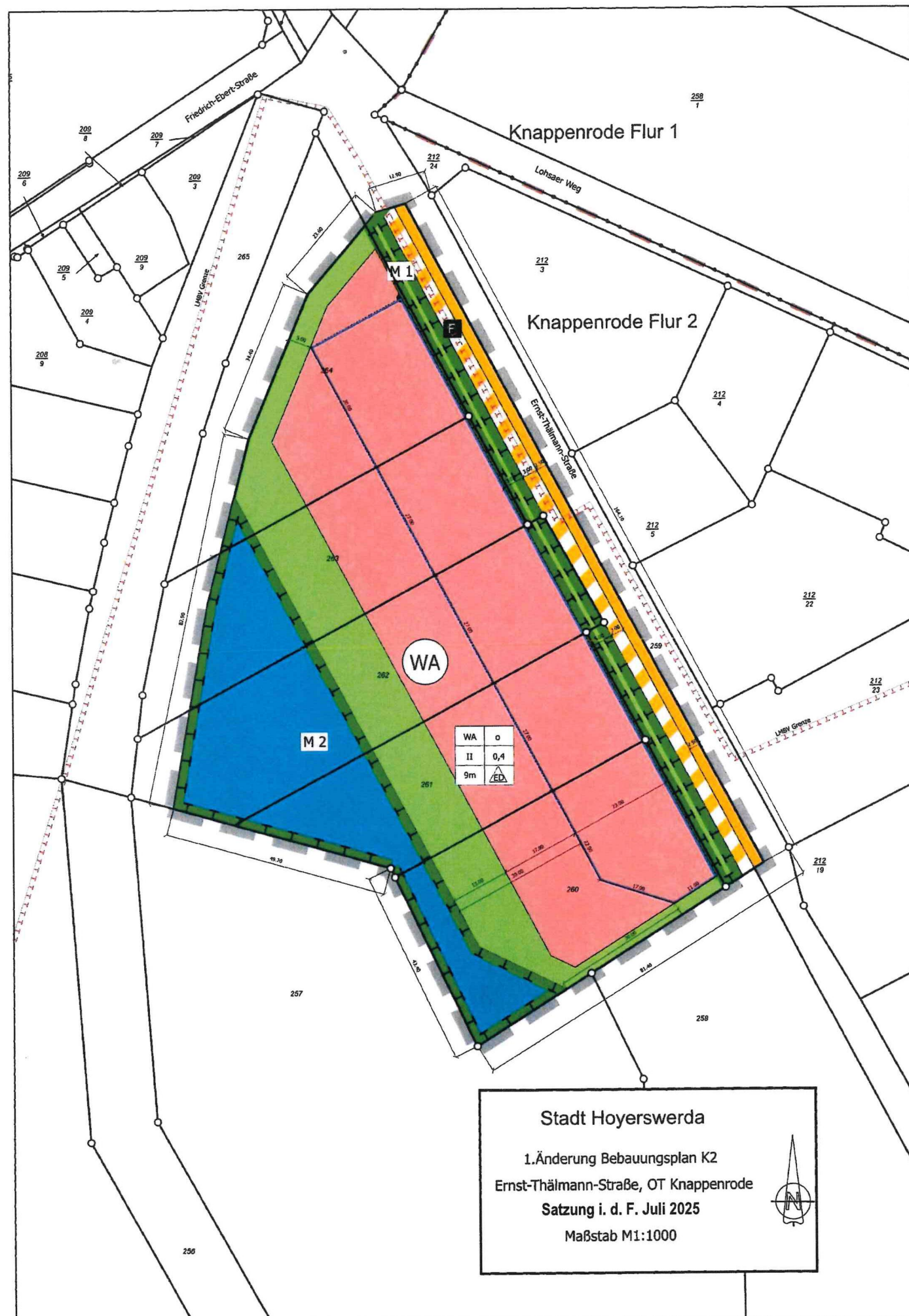




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1 **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- allgemeines Wohngebiet
- 2 **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- 2.1 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 2 Vollgeschosse
- 2.2 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, z.B. 0,4
- 2.3 9 m Gebäudehöhe in m als Höchstmaß, z.B. 9,0 m
- 3 **BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- 3.1 o offene Bauweise 3.3 Baugrenze
- 3.2 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4 **VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- 4.1 Straßenverkehrsfläche
- 4.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen
- 4.2.1 Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- 5 **GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- 5.1 private Grünfläche
- 6 **FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)
- Fläche für Wald
- 7 **MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- 7.1 Umgrenzung von Maßnahmenflächen
- 7.1.1 M1 Vorgartengestaltung 7.1.2 M2 Waldbestand erhalten
- 8 **SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 9 **PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE**
- Kataster mit Flurstücksnummer
- 10 **NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME BZW. KENNZEICHNUNG**
- Grenze bergrechlicher Abschlussbetriebsplan (San. Betriebsgelände Bkf / KW Knappenrode)
- 11 **INFORMELLE PLANDARSTELLUNG**
- 11.1 12,0 Bemaßung in m 11.2 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- 12 **ZEICHENERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
1. Art der baulichen Nutzung
2. Bauweise
3. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
4. Grundflächenzahl als Höchstmaß
5. Gebäudehöhe in m als Höchstmaß
6. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig